Приложение

Утверждено

Постановлением администрации

сельского поселения «Низовское»

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 15.11.2022 г. № 34

Положение

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлена во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») муниципального имущества сельского поселения, включенного в Перечень, устанавливается постановлением администрации сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

2. Порядок формирования и ведения Перечня.

2.1. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящееся в собственности сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Администрация).

2.4. Перечень включает в себя следующие сведения:

- местонахождение объекта;

- наименование объекта;

- площадь объекта;

- целевое назначение использования объекта.

2.5. Внесение дополнений в Перечень производится постановлением Администрации в случае возникновения у субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» спроса на использование имущества, не включенного в Перечень.

2.6. Исключение из Перечня производится постановлением Администрации в следующих случаях:

- прекращения права муниципальной собственности сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области на имущество;

- утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

- возникновение необходимости размещения органов местного самоуправления, подведомственных им организаций;

-невостребованность объектов для указанных в перечне целей;

-принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

2.7. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации сельского поселения на бумажном и электронном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.8. Перечень, а также изменения и дополнения к нему подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, в срок не позднее семи рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений и дополнений.

Приложение

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Положению о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Местонахождение, наименование, объекта | Правообладатель объекта | Площадь объекта | Целевое назначение использования объекта | Отметка о внесении в Перечень | | Отметка об исключении из Перечня | |
| Дата внесения | Основание  (наименование, дата и номер док-та) | Дата исключения | Основание  (наименование, дата и номер док-та) |