СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЗОВСКОЕ»

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

165105, Архангельская область, Вельский район, деревня Теребино, 4. телефон: 5-63-67

(Восьмое заседание)

**РЕШЕНИЕ**

от 24 октября 2017 года № 59

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов МО «Низовское» РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Низовское» земельный налог.

2. Установить на территории муниципального образования «Низовское» следующие ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке:

3.1. налогоплательщиками - организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:

Авансовые платежи в размере по одной четвёртой части уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи налоговых расчётов по авансовым платежам, то есть не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным истекшим периодом;

Налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций, то есть не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, производят уплату налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы:

4.1. Дополнительно к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Низовское» освобождаются от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, используемые для осуществления их основной деятельности;

2) земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, бульварами, парками, пляжами, кладбищами, лесами, водными объектами (за исключением находящихся в собственности, безвозмездном срочном пользовании немуниципальных юридических лиц и физических лиц).

5. Установить срок предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, одновременно с налоговой декларацией по налогу;

- для физических лиц не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца с момента его опубликования.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования «Низовское» от 14 ноября 2014 года № 109 «О земельном налоге ».

Глава МО «Низовское» И.Б.Невзорова