**Администрация сельского поселения «Низовское»**

**Вельского муниципального района Архангельской области**

165105, Архангельская область, Вельский район, д. Теребино, ул. Дальняя 4, тел. 5-63-67

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 сентября 2021 года № 29

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** |

В соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](garantF1://12054854.0) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление № 38 от 30.03.2017 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения «Низовское»

Вельского муниципального района

Архангельской области И.Б.Невзорова

Приложение

Утверждено

Постановлением администрации

сельского поселения «Низовское»

Вельского муниципального района

Архангельской области

от 29.09.2021 г. № 29

Положение

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлена во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») муниципального имущества сельского поселения, включенного в Перечень, устанавливается постановлением администрации сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

2. Порядок формирования и ведения Перечня.

2.1. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящееся в собственности сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень утверждается решением Советом депутатов сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Совет депутатов).

2.4. Перечень включает в себя следующие сведения:

- местонахождение объекта;

- наименование объекта;

- площадь объекта;

- целевое назначение использования объекта.

2.5. Внесение дополнений в Перечень производится решением Совета депутатов в случае возникновения у субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» спроса на использование имущества, не включенного в Перечень.

2.6. Исключение из Перечня производится решением Совета депутатов в следующих случаях:

- прекращения права муниципальной собственности сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области на имущество;

- утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

- возникновение необходимости размещения органов местного самоуправления, подведомственных им организаций;

-невостребованность объектов для указанных в перечне целей;

-принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

2.7. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации сельского поселения на бумажном и электронном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.8. Перечень, а также изменения и дополнения к нему подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Низовское» Вельского муниципального района Архангельской области, в срок не позднее семи рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений и дополнений.

Приложение

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Положению о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Местонахождение, наименование, объекта | Правообладатель объекта | Площадь объекта | Целевое назначение использования объекта | Отметка о внесении в Перечень | | Отметка об исключении из Перечня | |
| Дата внесения | Основание  (наименование, дата и номер док-та) | Дата исключения | Основание  (наименование, дата и номер док-та) |